

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЭГ/22-3098**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского  
округа Электрогорск Московской области, вид разрешенного использования:  
для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00300060111384</b>
Дата начала приема заявок:	<b>03.10.2022</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>20.03.2023</b>
Дата аукциона:	<b>22.03.2023</b>

2023 год

На основании обращения Администрации городского округа Электрогорск Московской области от 16.01.2023 № Исх-84 внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЭГ/22-3098 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (далее – Извещение о проведении аукциона):

**1.** Изложить дефис 6 пункта 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«- постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 26.09.2022 № 693 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011207:40» (в редакции постановления от 13.01.2023 № 10) (Приложение 1);».

**2.** Изложить Приложение 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «  » 26 СЕН 2022 20   г. № 693

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011207:40

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Решением Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области» от 28.12.2016 г. № 371/58, пунктом № 188 сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 163-3 от 22.09.2022 г., руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011207:40 площадью 1200 кв. м категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электрогорск, город Электрогорск, улица Васютинская, земельный участок 3.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере 20% от кадастровой стоимости – 261 876 руб. 00 коп. (двести шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят шесть руб.), НДС не облагается.

2.1. Размер задатка 100% начальной цены – 261 876 руб. 00 коп. (двести шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят шесть руб.), НДС не облагается.

2.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета договора и составляет 7 856,28 руб. (семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 28 коп.).

2.3. Организатор торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

2899

2.5. В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны предельное количество этажей – три.

3. Предложить организатору торгов включить в состав комиссии по проведению аукциона:

- начальника отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области - И.Л. Стельмаха;
- начальника Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области – А.В. Ромашкину.

4. ГАУ МО «Сергиево-Посадского информационного агентства Московской области» обеспечить опубликование в газете «Электрогорские вести»:

- настоящего Постановления;
- извещения о проведении аукциона.

5. Администрации городского округа Электрогорск разместить в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск:

- настоящее Постановление;
- Извещение о проведении аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области А.А. Курочкина.

Глава городского округа Электрогорск  
Московской области



С.Е. Дорофеев

Исп. П.Д. Лысенкова  
Тел. 8-(49643)-3-77-47, доб. 1195

Рассылка: 1 экз. - в дело, по 1 экз. – А.А. Курочкину, А.В. Ромашкиной, А.В. Морозову, И.Л. Стельмаху, Коняевой Г.В., А.В. Бельковой, Павлово-Посадской горпрокуратуре, РЦТ, ГАУ МО «Информационное агентство Сергиево-Посадского района Московской области».



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_\_\_ » **13 ЯНВ 2023** 20 \_\_\_\_ г. № 10

О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 26.09.2022 г. № 693 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011207:40»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в п. 2 Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 26.09.2022 г. № 693 «О проведении аукциона на право заключения и договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011207:40», изложив первый абзац в следующей редакции: «Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере – 261 876 руб. 00 коп. (двести шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят шесть руб.), НДС не облагается.»

2. Администрации городского округа Электрогорск разместить настоящее Постановление в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск и в газете «Электрогорские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Электрогорск Московской области А. А. Курочкина.

Глава городского округа Электрогорск

  
С. Е. Дорофеев

Исп.: А. И. Архарова

Тел. 8(49643)-3-77-47, доб. 1115

Рассылка: 1 экз. - в дело, А.А. Курочкину, Управление по земельно-имущественным отношениям, Правой отдел, отдел информационных технологий и защиты информации, Павлово-Посадской гор. прокуратуре, РЦГ.

3272